

República de Costa Rica
Corte Suprema de Justicia - Poder Judicial
Bienes inmuebles de la Institución
Al 31 de diciembre de 2025

Detalle de terrenos con construcciones que pertenecen al Poder Judicial

| # | Edificio | Provincia | Región | N° Folio Real | N° Plano Catastrado | Documento de Respaldo |
|----|--|-----------|----------------------|------------------|---------------------|---|
| 1 | Tribunales de Justicia de San José, Primer Circuito Judicial San José. | San José | I Circuito Judicial | 1-579858-0-0-000 | SJ-1097818-2006 | Terrero adquirido por Información Posesoria, escritura N° 131 del 23/10/2006, Notario Fernando Casafont Odor. |
| 2 | Corte Suprema de Justicia. | San José | I Circuito Judicial | 1-579357-0-0-000 | SJ-1100683-2006 | Terrero adquirido por Información posesoria, escritura N°131 del 23-10-2006, Notario Fernando Casafont Odor. Escritura de compra N°195 de 16/12/2008, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 3 | Organismo de Investigación Judicial San José, Plaza de la Justicia. | San José | I Circuito Judicial | 1-579356-0-0-000 | SJ-0983021-2005 | Terrenos adquiridos por información posesoria, posteriormente mediante escritura N° 131 de 23/10/2006 de Fernando Casafont Odor. Notario del Estado. |
| 4 | Defensa Pública San José (OFOMECO) | San José | I Circuito Judicial | 1-000032-0-M-000 | SJ-0298248-1978 | Escrituras por compra: N° 204 de 20/12/95, 1921 de 04/03/97, 1975 de 06/10/97 y 500 de 08/01/98 todas notaría del estado. Oficio 1768-DE/AL-2008. Para este registro no se conoce el valor del terreno separado del valor del terreno, por ende, no se refleja dicho rubro, sino que es considerado en el auxiliar de edificios. |
| 5 | Anexo A | San José | I Circuito Judicial | 1-051203-0-0-000 | SJ-0025385-1992 | Escritura de compra N° 5 del 13/04/2005, Gladys Herrera Raven, Notaria del Estado. |
| 6 | Anexo B | San José | I Circuito Judicial | 1-241840-0-0-000 | SJ-0007957-1975 | Escritura de compra N° 139 del 04-03-2005 Gladiys Herrera Raven Notaria del Estado. Orden de pedido 42222 y 4223-2004. |
| 7 | Anexo C | San José | I Circuito Judicial | 1-578011-0-0-000 | SJ-1033606-2005 | Escritura por compra N. 110 del 12-09-1996 Fernando Casafont Odor, Notario del estado. El valor del terreno está inmerso sobre el importe de la adquisición por compra, por lo que no se refleja en este auxiliar, dicho rubro es considerado en el auxiliar de edificios. |
| 8 | Anexo D | San José | I Circuito Judicial | 1-050535-0-0-000 | SJ-0645472-2000 | Escritura de compra N° 5 de13/04/2005, Gladys Herrera Raven, Notaria del Estado. |
| 9 | Anexo E (Torre Judicial) | San José | I Circuito | 1-073503-0-0-000 | SJ-0004781-1975 | Oficio de la Dirección Ejecutiva 2002-DE/AL-08. Sesión 72-08 artículo VII Consejo Superior. Factura 31683-2008 acuerdo de pago 1531-2008. Escritura N° 195 del 16-12-2008, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 10 | Tribunales de Justicia del Segundo Circuito Judicial San José | San José | II Circuito Judicial | 1-216137-0-0-000 | SJ-0440478-1981 | Escritura de compra del 24/02/1973, Enrique Ocampo Vargas Notario del Estado. |
| 11 | Anexo A, Segundo Circuito Judicial San José (Motorola) | San José | II Circuito Judicial | 1-489572-0-0-000 | SJ-1155609-2007 | Escritura por compra: N° 200 de 19/12/08 Fernando Casafont Odor, notario del estado. Para este registro no se conoce el valor del terreno separado del valor del , por ende, este auxiliar no refleja dicho rubro, sino que es considerado en el auxiliar de edificios. Considera las ordenes de pedido 83371, 83374 y 23386-2008. |
| 12 | Tribunales de Justicia de Pérez Zeledón. | San José | II Circuito Judicial | 1-462275-0-0-000 | SJ-0393553-1997 | Terrenos adquiridos por compra, además de reunión de fincas y rectificación de medidas mediante escritura N°1965 de 03/09/1997 de Fernando Casafont Odor, Notario del Estado. |
| 13 | Propiedad para la Oficina de Atención a la Víctima | San José | Víctima | 1-539328-0-0-000 | SJ-0027153-1957 | Registrado en la cuenta de s (DIC2013-008), sin embargo se muestra en el auxiliar de terrenos con construcción a modo de información. Escritura de compra N° 73 del 27/02/2014 Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado, Acuerdo C.S. del 31/10/2013, art.XII. Cabe indicar que no se tiene por separado el valor del terreno, por tanto, su revaluación se realiza en la cuenta de revaluaciones de s. |
| 14 | Bodega Escazú | San José | Escazú | 1-044182-0-F-000 | SJ-0965145-2004 | Según acta de entrega para bienes donados del Instituto Costarricense sobre Drogas Poder Judicial N° 012-2009-D-B1. Mediante correo electrónico del 28 de mayo de 2015, se recibió del Área de Valoraciones de la Dirección General de Tributación Administrativa de San José, el avalúo AV.ADM.N°SJ-050-2009 (MAY2015-020), el cual informa que el terreno de la propiedad "Bodega Escazú" tiene un valor de €26.643.000,00 y la edificación un valor de €81.670.000,00. |
| 15 | Tribunales de Justicia de Alajuela | Alajuela | Alajuela | 2-141636-0-0-000 | A-1715441-2014 | Expropiación Decreto N° 21 del 06-12-66, Publicado en la Gaceta 286 del 18-12-66, Inscrito por mandamiento del Juzgado contencioso Administrativo del 29-4-79 y10-3-79. Escritura de rectificación de medidas en disminución No. 95-14 Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. En setiembre 2014, se corrige cambia el número de plano por el cambio de medida, el anterior era 2-0000195-1970. |
| 16 | Tribunales de Justicia de Grecia | Alajuela | Grecia | 2-459960-0-0-000 | A-1380998-2009 | Escritura N° 153 de 18/11/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 51778 y 51779-2005. |

| # | Edificio | Provincia | Región | N° Folio Real | N° Plano Catastrado | Documento de Respaldo |
|----|---|------------|---------------|------------------|---------------------|---|
| 17 | Tribunales de Justicia de San Ramón | Alajuela | San Ramón | 2-155909-0-0-000 | A-0368173-1979 | Escritura de compra 9:00 hrs del 29-1-73 ante Notario Miguel Casafont Seco. |
| 18 | Tribunales de Justicia de los Chiles | Alajuela | Chiles | 2-191898-0-0-000 | A-0508070-1984 | Escritura de compra del 09-03-1981, Enrique Ocampo Vargas. Notario del estado. |
| 19 | Tribunales de Justicia de Atenas | Alajuela | Atenas | 2-457105-0-0-000 | A-0451369-1981 | Escritura de compra N° 73-09, Ana Milena Alvarado Marín, Notaría del Estado. |
| 20 | Tribunales de Justicia de San Carlos | Alajuela | San Carlos | 2-450485-0-0-000 | A-1316674-2009 | Inscripción por información posesoria escritura N° 217 del 11-2-09, Fernando Casafont Odor, Notario del Estado. |
| 21 | Tribunales de Justicia de Guatuso | Alajuela | Guatuso | 2-451406-0-0-000 | A-1324694-2009 | Inscripción por información posesoria, escritura N° 4 de 16/03/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 22 | Tribunales de Justicia de Orotina | Alajuela | Orotina | 2-454341-0-0-000 | A-1348672-2009 | Inscripción por información posesoria, escritura N° 55 de 18/06/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 23 | Tribunales de Justicia de San Mateo | Alajuela | San Mateo | 2-451622-0-0-000 | A-1328981-2009 | Inscripción por Información posesoria Escritura N° 8 del 23-03-2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 24 | Tribunales de Justicia de Cartago | Cartago | Cartago | 3-079297-A-0-000 | C-0007195-1974 | Compra Ley N° 5429 del 21-11-1973. |
| 25 | Oficina Judicial de Jiménez | Cartago | Jiménez | 3-218986-0-0-000 | C-1347311-2009 | Inscripción por información posesoria escritura N° 12 de 24-6-9 Ana Milena Alvarado Marín, Notaría del estado. |
| 26 | Tribunales de Justicia de Turrialba | Cartago | Turrialba | 3-091747-0-0-000 | C-0376786-1980 | Escritura del 10/03/1980 Enrique Ocampo Vargas, Notario del Estado. |
| 27 | Tribunales de Justicia de Heredia | Heredia | Heredia | 4-214837-0-0-000 | H-1379565-2009 | Escritura de unificación de finca N° 184-10 de 02/02/2010, Ana Milena Alvarado Marín Notaría del Estado. |
| 28 | Ciudad Judicial, San Joaquín de Flores | Heredia | Heredia | 4-213155-0-0-000 | H-1096358-2006 | Escritura de unificación de finca N° 74 de 03/09/2004, Ana Milena Alvarado Marín Notaría del Estado. |
| 29 | Tribunales de Justicia de Sarapiquí | Heredia | Sarapiquí | 4-210504-0-0-000 | H-1311610-2008 | Inscripción por información posesoria, escritura N° 216 de 11/02/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 30 | Tribunales de Justicia de Liberia | Guanacaste | Liberia | 5-175329-0-0-000 | G-1379894-2009 | Escritura por reunión de fincas N° 154 del 19/11/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaría del Estado. |
| 31 | Tribunales de Justicia de Filadelfia | Guanacaste | Filadelfia | 5-046503-0-0-000 | G-0338475-1979 | Escritura de compra N°6863 del 25/06/1979, Enrique Ocampo Vargas, notario del Estado. |
| 32 | Tribunales de la Cruz | Guanacaste | La Cruz | 5-010326-0-0-000 | G-0009975-1972 | Expropiación, escritura N° 6171 del 19-07-1977 Enrique Ocampo Vargas, Notario del Estado. |
| 33 | Tribunales de Justicia de Santa Cruz | Guanacaste | Santa Cruz | 5-017328-0-0-000 | G-0489085-1998 | Expropiación, Ley N° 2260-G de 23/03/72, publicado en La Gaceta el 25/03/1972, según escritura del 08/07/1974, Enrique Ocampo Vargas Notario del Estado. |
| 34 | Tribunales de Justicia de Nicoya | Guanacaste | Nicoya | 5-170395-0-0-000 | G-1322057-2009 | Escritura por información Posesoria N°228 del 25/02/2009, Fernando Casafont Odor. Notario del Estado. |
| 35 | Tribunales de Buenos Aires | Puntarenas | Buenos Aires | 6-054611-0-0-000 | P-0640647-1986 | Donación mediante escritura N° 918 del 21/10/1987 Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 36 | Casa de Huéspedes de Golfito | Puntarenas | Golfito | 6-111653-0-0-000 | P-0477941-1998 | Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaría del Estado. Según el oficio 10265-DE/AL-2014, esta finca corresponde a Casa de Huéspedes de Golfito. Y según consulta a Evelyn Llantén Miranda de la Administración de Golfito, esta propiedad esta con edificación y en uso. |
| 37 | Tribunales de Golfito | Puntarenas | Golfito | 6-111652-0-0-000 | P-4777939-1998 | Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaría del Estado. Según consulta realizada por Evelyn Llantén Miranda de la Administración de Golfito, a la Municipalidad de Golfito, la propiedad 6-111652-000 es donde estaba el principal de los Tribunales de Golfito. |
| 38 | Tribunales de Corredores y Ciudad Neily | Puntarenas | Ciudad Neily | 6-012679-0-0-000 | P-0160385-1994 | Expropiación mediante Escritura N° 63 del 17-02-1962, Notario Guillermo Marten Rodríguez. |
| 39 | Tribunales de Justicia de Osa Ciudad Cortés | Puntarenas | Ciudad Cortés | 6-083829-0-0-000 | P-0024577-1992 | Escritura de compra N° 1613 de 05/04/1994, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 40 | Tribunales de Justicia de San Vito de Coto Brus | Puntarenas | San Vito | 6-011214-0-0-000 | P-1577178-2012 | Escritura de compra N° 1095 del 08-04-1974, Notario del Estado, Luis Fernando Madriz Soto. |
| 41 | Tribunales de Justicia de Jicaral | Puntarenas | Lepanto | 6-114064-0-0-000 | P-0586761-1999 | Escritura de compra N° 35 de 23/03/2000, Galdys Herrera Raven Notaría del Estado. |
| 42 | Terreno ubicado en Barranca- Puntarenas | Puntarenas | Barranca | 6-163655-0-0-000 | P-1251041-2008 | Donado por la Municipalidad de Puntarenas Escritura por Donación N° 130 del 23-10-08. Fernando Casafont Odor. Notario del Estado. |
| 43 | Tribunales de Justicia de Limón | Limón | Limón | 7-151325-0-0-000 | L-1660481-2013 | Escritura por unión de fincas N° 26-14 del 31/07/2014, Irina Delgado Saborio Notaría del Estado. Antecedentes de finca: matrícula 7-00129358-000 y plano 7-0736164-2001, se une con las fincas 7-00001973-000, 700004502-000 y 7-00040499-000. Asientos: ENE2002-051, NOV2009-029, SET2014-24 y 25. Reservas 194935 a la 194939-2009; 103391, 103392 y 103822-2010. |

| # | Edificio | Provincia | Región | N° Folio Real | N° Plano Catastrado | Documento de Respaldo |
|----|---|-----------|----------------|------------------|---------------------|---|
| 44 | Organismo de Investigación Judicial de Limón | Limón | Limón | 7-004946-0-0-000 | L-0056569-1961 | Escritura de Finiquito y venta al Estado, N° 1524 del 05/05/93, Fernando Casafont Odor. Notario del Estado. |
| 45 | Casa de Huéspedes de Limón | Limón | Limón | 7-007777-A-0-000 | L-1356247-2009 | Escritura N° 37 del 3/08/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. |
| 46 | Tribunales de Justicia de Bribri | Limón | Bribri | 7-146881-0-0-000 | L-1612680-2012 | Escritura N° 1904 de 10-01-97 Fernando Casafont Odor y Escritura N° 2583 de 18-02-93 Zianne Monturiol Varani, ambos Notarios del Estado. Escritura de unión de fincas N° 130-13 del 20/05/2013, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. |
| 47 | Tribunales de Pococí II Circuito Judicial de Zona Atlántica | Limón | Zona Atlántica | 7-068670-0-0-000 | L-0293820-1995 | Escritura de compra N° 96 de 22/07/2003, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 48 | Tribunales de Justicia de Siquirres | Limón | De Siquirres | 7-127964-0-0-000 | L-1342374-2009 | Inscripción mediante escritura N° 41 del 08/06/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |

Detalle de terrenos sin construcciones que pertenecen al Poder Judicial

| # | Ubicación Física | Provincia | Región | N° Folio Real | N° Plano Catastrado | Documento de Respaldo |
|---|--|-----------|-----------------------|------------------|---------------------|---|
| 1 | Tribunales de Justicia III Circuito Judicial de San José | San José | III Circuito San José | 1-479180-0-0-000 | SJ-0966958-1991 | Permuta de Finca, escritura N° 2097, Notario del Estado, el Lic. Fernando Casafont Odor |
| 2 | Terreno para la Construcción del Complejo Judicial de Hatillo | San José | III Circuito San José | 1-704245-0-0-000 | SJ-2094993-2018 | Factura electrónica No. 301-043421-2019. |
| 3 | Tribunales de Justicia Puriscal | San José | I Circuito | 1-493700-0-0-000 | SJ-0542579-1999 | Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011 |
| 4 | Tribunales de Justicia Puriscal. | San José | I Circuito | 1-507014-0-0-000 | SJ-0592070-1999 | Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011. |
| 5 | Tribunales de Justicia Puriscal | San José | San José | 1-517555-0-0-000 | SJ-0550006-1999 | Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011. |
| 6 | Terreno unicado frente el Costado Oeste de la Terminal de Buses de Puntarenas calle 16 y avenida 12. | San José | San José | 1-007222-5-6-000 | SJ-1264831-2021 | Terreno adquirido por medio Fideicomiso, conforme procedimiento N° 2020PP-000005-00163-00001, acta de adjudicación: FIPJ2015 - CDO-019-2020, con número de finca 1-00692487. |
| 7 | Ciudad de San José | San José | San José | 1-724180-0-0-000 | SJ-2317638-2021 | Terreno adquirido por medio Fideicomiso, mediante Acta N° 2022-AA-000274. |
| 8 | San José, Catedral | San José | San José | 1-435000-0-0-000 | SJ-0336308-1979 | Mediante el asiento 2023NOVPJ.04.03-21, se registró de forma automática mediante la factura electrónica N° 301-037508-2023, correspondiente a la adquisición de propiedad con matrícula N° 1-143500-000, con un área de 138.58 m² de acuerdo con el plano de catastro número SJ-0336308-197. La adquisición fue realizada a la Inmobiliaria ABAIA Sociedad Anónima, cedula jurídica, número 3-101-746354, dicha adquisición fue realizada para la Defensa Pública del I CJSJ y aprobado por el Consejo Superior en sesión N°92-2023 del 02 de noviembre de 2023, artículo XXXVII. |
| 9 | San José, Catedral | San José | San José | 1-650046-6-0-000 | SJ-0567515-8985 | Terreno Adquirido por medio del Fideicomiso. Oficio 1136-DE-2025. comprobante de pago de terreno mediante el procedimiento especial 2024XE000001-0016300001. |

| # | Edificio | Provincia | Región | N° Folio Real | N° Plano Catastrado | Documento de Respaldo |
|----|---|------------|----------------------|------------------|---------------------|---|
| 10 | Edificio Oficina Judicial de Defensa Pública de Desamparados | San José | San José | 1-596920-0-0-000 | SJ-1259457-2008 | Inscripción por información posesoria, escritura N° 96 de 01/10/98 de Fernando Casafont Odor, notario del Estado. |
| 11 | Tribunales de Justicia de Upala | Alajuela | II Circuito Alajuela | 2-169859-0-0-000 | A-0262777-1995 | Escritura de compra suscrita por el Notario Franklin Matamoros Montealegre, del 28-04-1977. Escritura N° 75 por Rectificación de medidas del 20/01/1995 Gladys Herrera Raven Notaria del Estado. Según consulta vía correo electrónico remitido por Bernardita Quirós Barrantes, al 23 de setiembre del 2014, este terreno no cuenta con edificación. |
| 12 | Terreno Alajuela | Alajuela | Alajuela | 2-000981-3-4-000 | A-2291080-1977 | Donación según acta del Consejo Superior N°100-24 7-11-24 Art XXVIII Acordó: Tener por conocido oficio 1698-ADM-OIJ-2024 Ratificar la aceptación de la donación del bien inmueble finca ubicada en el partido de Alajuela, matrícula de folio real 2-00098134-000 por parte del ICD. |
| 13 | Tribunales de Justicia de San Rafael de Heredia | Heredia | San Rafael | 4-160849-0-0-000 | H-0306279-1996 | Donación 2046 del 25-5-98, Fernando Casafont Odor, Notario del Estado. |
| 14 | Tribunal de Justicia Sarapiquí. | Heredia | Sarapiquí | 4-230152-0-0-000 | H-1460313-2010 | Escritura de compra de 25/03/2011, Irina Delgado Saborio, acta N° 68. |
| 15 | Tribunales de Justicia de Nicoya | Guanacaste | Nicoya | 5-171369-0-0-000 | G-1271484-2008 | Escritura de donación Municipalidad de Nicoya N° 130 del 05/11/2010, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. |
| 16 | Terreno en Cañas | Guanacaste | Cañas | 5-095579-0-0-000 | G-0319098-1996 | Escritura de Compra N° 1831 de 19/07/1996, Fernando Casafont Odor Notario del Estado. |
| 17 | Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste | Guanacaste | Cañas | 1-446860-0-0-000 | G-0984030-2005 | Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016 |
| 18 | Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste | Guanacaste | Cañas | 1-742810-0-0-000 | G-1330863-2009 | Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016 |
| 19 | Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste | Guanacaste | Cañas | 1-924220-0-0-000 | G-1577249-2012 | Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016 |
| 20 | Terreno ubicado en la Urbanización Del Río, Liberia | Guanacaste | Liberia | 5-000317-1-9-000 | G-2146445-2019 | Acuerdo del Consejo Superior, sesión 76-2020 del 30-7-2020, artículo X. |
| 21 | Terreno ubicado en Jacó | Puntarenas | Puntarenas | 6-232133-0-0-000 | P-2103798-2019 | Escritura por donación de Quebrada Bonita Developer Group S.A N° 44-13, según oficio 5754-DE-2019 de la Dirección Ejecutiva y acta del Consejo Superior 79-19, artículo XV celebrada el 10-09-2019. |
| 22 | Buenos Aires, Puntarenas, proyecto para la construcción de un Complejo Médico Forense | Puntarenas | Buenos Aires | 0-000000-0-0-000 | P-1937198-2016 | Acuerdo del Consejo Superior tomado en sesión N°68-17, del 20 de julio de 2017, artículo XLV, donación de terreno ubicado en Buenos Aires, Puntarenas. |
| 23 | Terreno ubicado en Osa - Ciudad Cortés | Puntarenas | Osa | 6-178024-0-0-000 | P-1380948-2009 | Escritura de donación Municipalidad de Osa, Ciudad Cortés N° 148-2010 del 8/12/2010, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. Antecedentes de finca: (6-163552-000). Terreno donado por la Municipalidad de Osa, con el exclusivo propósito de construir las instalaciones para los Tribunales de Osa. |
| 24 | Terreno ubicado en Aguirre-Parrita | Puntarenas | Aguirre | 6-186944-0-0-000 | P-1526807-2011 | Escritura pública número 80-2012 del 20/03/2012, Consejo Nacional de Producción, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Antecedentes de finca: 6-026778-000 (P-1247482-2008). |
| 25 | Terreno en Golfito- Antigua Casa prestada en convenio Guarda costa e INAMU. | Puntarenas | Golfito | 6-111654-0-0-000 | P-0477940-1998 | Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaria del Estado. |
| 26 | Terreno ubicado en en el distrito 1 de Golfito | Puntarenas | Golfito | 6-059977-0-0-000 | P-0606878-1985 | Acuerdo del Consejo Superior N° 5665-2023 |
| 27 | Tribunales de Siquirres | Limón | Siquirres | 7-136631-0-0-000 | L-1466137-2010 | Compra a Inmobiliaria Doña Ceci Limitada, escritura N° 66 del 25/03/2011, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. |