República de Costa Rica
Corte Suprema de Justicia - Poder Judicial
Bienes inmuebles de la Institución
Al 30 de setiembre de 2026

Detalle de terrenos con construcciones que pertenecen al Poder Judicial

#	Edificio	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
1	Tribunales de Justicia de San José, Primer Circuito Judicial San José.	San José	I Circuito Judicial	1-579858-0-0-000	SJ-1097818-2006	Terrero adquirido por Información Posesoria, escritura Nº 131 del 23/10/2006, Notario Fernando Casafont Odor.
2	Corte Suprema de Justicia.	San José	I Circuito Judicial	1-579357-0-0-000	SJ-1100683-2006	Terreno adquirido por Información posesoria, escritura Nº131 del 23-10-2006, Notario Fernando Casafont Odor. Escritura de compra N°195 de 16/12/2008, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
3	Organismo de Investigación Judicial San José, Plaza de la Justicia.	San José	I Circuito Judicial	1-579356-0-0-000	SJ-0983021-2005	Terrenos adquiridos por información posesoria, posteriormente mediante escritura N° 131 de 23/10/2006 de Fernando Casafont Odor. Notario del Estado.
4	Defensa Pública San José (OFOMECO)	San José	I Circuito Judicial	1-000032-0-M-000	SJ-0298248-1978	Escrituras por compra: N° 204 de 20/12/95, 1921 de 04/03/97, 1975 de 06/10/97 y 500 de 08/01/98 todas notaría del estado. Oficio 1768-DE/AL-2008. Para este registro no se conoce el valor del terreno separado del valor del terreno, por ende, no se refleja dicho rubro, sino que es considerado en el auxiliar de edificios.
5	Anexo A	San José	I Circuito Judicial	1-051203-0-0-000	SJ-0025385-1992	Escritura de compra N° 5 del 13/04/2005, Gladys Herrera Raven, Notaria del Estado.
6	Anexo B	San José	I Circuito Judicial	1-241840-0-0-000	SJ-0007957-1975	Escritura de compra N° 139 del 04-03-2005 Gladiys Herrera Raven Notaria del Estado. Orden de pedido 42222 y 4223-2004.
7	Anexo C	San José	I Circuito Judicial	1-578011-0-0-000	SJ-1033606-2005	Escritura por compra N. 110 del 12-09-1996 Fernando Casafont Odor, Notario del estado. El valor del terreno está inmerso sobre el importe de la adquisición por compra, por lo que no se refleja en este auxiliar, dicho rubro es considerado en el auxiliar de edificios.
8	Anexo D	San José	I Circuito Judicial	1-050535-0-0-000	SJ-0645472-2000	Escritura de compra N° 5 de13/04/2005, Gladys Herrera Raven, Notaria del Estado.
9	Anexo E (Torre Judicial)	San José	I Circuito	1-073503-0-0-000	SJ-0004781-1975	Oficio de la Dirección Ejecutiva 2002-DE/AL-08. Sesión 72-08 artículo VII Consejo Superior. Factura 31683-2008 acuerdo de pago 1531-2008. Escritura Nº 195 del 16-12-2008, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
10	Tribunales de Justicia del Segundo Circuito Judicial San José	San José	II Circuito Judicial	1-216137-0-0-000	SJ-0440478-1981	Escritura de compra del 24/02/1973, Enrique Ocampo Vargas Notario del Estado.
11	Anexo A, Segundo Circuito Judicial San José (Motorola)	San José	II Circuito Judicial	1-489572-0-0-000	SJ-1155609-2007	Escritura por compra: N° 200 de 19/12/08 Fernando Casafont Odor, notario del estado. Para este registro no se conoce el valor del terreno separado del valor del , por ende, este auxiliar no refleja dicho rubro, sino que es considerado en el auxiliar de edificios. Considera las ordenes de pedido 83371, 83374 y 23386-2008.
12	Tribunales de Justicia de Pérez Zeledón.	San José	II Circuito Judicial	1-462275-0-0-000	SJ-0393553-1997	Terrenos adquiridos por compra, además de reunión de fincas y rectificación de medidas mediante escritura N°1965 de 03/09/1997 de Fernando Casafont Odor, Notario del Estado.
13	Propiedad para la Oficina de Atención a la Víctima	San José	Víctima	1-539328-0-0-000	SJ-0027153-1957	Registrado en la cuenta de s (DIC2013-008), sin embargo se muestra en el auxiliar de terrenos con construcción a modo de información. Escritura de compra N° 73 del 27/02/2014 Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado, Acuerdo C.S. del 31/10/2013, art.XII. Cabe indicar que no se tiene por separado el valor del terreno, por tanto, su revaluación se realiza en la cuenta de revaluaciones de s.
14	Bodega Escazú	San José	Escazú	1-044182-0-F-000	SJ-0965145-2004	Según acta de entrega para bienes donados del Instituto Costarricense sobre Drogas Poder Judicial N° 012-2009-D-B1. Mediante correo electrónico del 28 de mayo de 2015, se recibió del Área de Valoraciones de la Dirección General de Tributación Administrativa de San José, el avaluó AV.ADM.NºSJ-050-2009 (MAY2015-020), el cual informa que el terreno de la propiedad "Bodega Escazú" tiene un valor de ¢26.643.000,00 y la edificación un valor de ¢81.670.000,00.
15	Tribunales de Justicia de Alajuela	Alajuela	Alajuela	2-141636-0-0-000	A-1715441-2014	Expropiación Decreto N° 21 del 06-12-66, Publicado en la Gaceta 286 del 18-12-66, Inscrito por mandamiento del Juzgado contencioso Administrativo del 29-4-79 y10-3-79. Escritura de rectificación de medidas en disminución No. 95-14 Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. En setiembre 2014, se corrige cambia el número de plano por el cambio de medida, el anterior era 2-0000195-1970.

#	Edificio	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
16	Tribunales de Justicia de Grecia	Alajuela	Grecia	2-459960-0-0-000	A-1380998-2009	Escritura N° 153 de 18/11/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 51778 y 51779-2005.
17	Tribunales de Justicia de San Ramón	Alajuela	San Ramón	2-155909-0-0-000	A-0368173-1979	Escritura de compra 9:00 hrs del 29-1-73 ante Notario Miguel Casafont Seco.
18	Tribunales de Justicia de los Chiles	Alajuela	Chiles	2-191898-0-0-000	A-0508070-1984	Escritura de compra del 09-03-1981, Enrique Ocampo Vargas. Notario del estado.
19	Tribunales de Justicia de Atenas	Alajuela	Atenas	2-457105-0-0-000	A-0451369-1981	Escritura de compra N° 73-09, Ana Milena Alvarado Marín, Notaria del Estado.
20	Tribunales de Justicia de San Carlos	Alajuela	San Carlos	2-450485-0-0-000	A-1316674-2009	Inscripción por información posesoria escritura N° 217 del 11-2-09, Fernando Casafont Odor, Notario del Estado.
21	Tribunales de Justicia de Guatuso	Alajuela	Guatuso	2-451406-0-0-000	A-1324694-2009	Inscripción por información posesoria, escritura N° 4 de 16/03/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
22	Tribunales de Justicia de Orotina	Alajuela	Orotina	2-454341-0-0-000	A-1348672-2009	Inscripción por información posesoria, escritura N° 55 de 18/06/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
23	Tribunales de Justicia de San Mateo	Alajuela	San Mateo	2-451622-0-0-000	A-1328981-2009	Inscripción por Información posesoria Escritura Nº 8 del 23-03-2009, Fernando Casafront Odor Notario del Estado.
24	Tribunales de Justicia de Cartago	Cartago	Cartago	3-079297-A-0-000	C-0007195-1974	Compra Ley Nº 5429 del 21-11-1973.
25	Oficina Judicial de Jimenez	Cartago	Jiménez	3-218986-0-0-000	C-1347311-2009	Inscripción por información posesoria escritura N° 12 de 24-6-9 Ana Milena Alvarado Marín, Notaria del estado.
26	Tribunales de Justicia de Turrialba	Cartago	Turrialba	3-091747-0-0-000	C-0376786-1980	Escritura del 10/03/1980 Enrique Ocampo Vargas, Notario del Estado.
27	Tribunales de Justicia de Heredia	Heredia	Heredia	4-214837-0-0-000	H-1379565-2009	Escritura de unificación de finca N° 184-10 de 02/02/2010, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado.
28	Cuidad Judicial, San Joaquín de Flores	Heredia	Heredia	4-213155-0-0-000	H-1096358-2006	Escritura de unificación de finca N° 74 de 03/09/2004, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado.
29	Tribunales de Justicia de Sarapiqui	Heredia	Sarapiquí	4-210504-0-0-000	H-1311610-2008	Inscripción por información posesoria, escritura N° 216 de 11/02/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
30	Tribunales de Justicia de Liberia	Guanacaste	Liberia	5-175329-0-0-000	G-1379894-2009	Escritura por reunión de fincas N° 154 del 19/11/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado.
31	Tribunales de Justicia de Filadelfia	Guanacaste	Filadelfia	5-046503-0-0-000	G-0338475-1979	Escritura de compra Nº6863 del 25/06/1979, Enrique Ocampo Vargas, notario del Estado.
32	Tribunales de La Cruz	Guanacaste	La Cruz	5-010326-0-0-000	G-0009975-1972	Expropiación, escritura N° 6171 del 19-07-1977 Enrique Ocampo Vargas, Notario del Estado.
33	Tribunales de Justicia de Santa Cruz	Guanacaste	Santa Cruz	5-017328-0-0-000	G-0489085-1998	Expropiación, Ley N° 2260-G de 23/03/72, publicado en La Gaceta el 25/03/1972, según escritura del 08/07/1974, Enrique Ocampo Vargas Notario del Estado.
34	Tribunales de Justicia de Nicoya	Guanacaste	Nicoya	5-170395-0-0-000	G-1322057-2009	Escritura por información Posesoria Nº228 del 25/02/2009, Fernando Casafont Odor. Notario del Estado.
35	Tribunales de Buenos Aires	Puntarenas	Buenos Aires	6-054611-0-0-000	P-0640647-1986	Donación mediante escritura N° 918 del 21/10/1987 Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
36	Casa de Huéspedes de Golfito	Puntarenas	Golfito	6-111653-0-0-000	P-0477941-1998	Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaria del Estado. Según el oficio 10265-DE/AL-2014, esta finca corresponde a Casa de Huéspedes de Golfito. Y según consulta a Evelyn Llanten Miranda de la Administración de Golfito, esta propiedad esta con edificación y en uso.
37	Tribunales de Golfito	Puntarenas	Golfito	6-111652-0-0-000	P-4777939-1998	Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaria del Estado. Según consulta realizada por Evelyn Llanten Miranda de la Administración de Golfito, a la Municipalidad de Golfito, la propiedad 6-111652-000 es donde estaba el principal de los Tribunales de Golfito.
38	Tribunales de Corredores y Cuidad Neily	Puntarenas	Cuidad Neily	6-012679-0-0-000	P-0160385-1994	Expropiación mediante Escritura Nº 63 del 17-02-1962, Notario Guillermo Marten Rodríguez.
39	Tribunales de Justicia de Osa Ciudad Cortés	Puntarenas	Ciudad Cortés	6-083829-0-0-000	P-0024577-1992	Escritura de compra N° 1613 de 05/04/1994, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
40	Tribunales de Justicia de San Vito de Coto Brus	Puntarenas	San Vito	6-011214-0-0-000	P-1577178-2012	Escritura de compra Nª 1095 del 08-04-1974, Notario del Estado , Luis Fernando Madriz Soto.
41	Tribunales de Justicia de Jicaral	Puntarenas	Lepanto	6-114064-0-0-000	P-0586761-1999	Escritura de compra N° 35 de 23/03/2000, Galdys Herrera Raven Notaria del Estado.
42	Terreno ubicado en Barranca- Puntarenas	Puntarenas	Barranca	6-163655-0-0-000	P-1251041-2008	Donado por la Municipalidad de Puntarenas Escritura por Donación Nº 130 del 23-10-08. Fernando Casafont Odor. Notario del Estado.

#	Edificio	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
43	Edificio Tribunales de Justicia de Puntarenas	Puntarenas	Puntarenas	6-168163-0-0-000	P-1350148-2009	Escritura por Información Posesoria Nº 25 del 02-07-2009, Ana Milena Alvarado Marín.
44	Tribunales de Justicia de Limón	Limón	Limón	7-151325-0-0-000	L-1660481-2013	Escritura por unión de fincas N° 26-14 del 31/07/2014, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. Antecedentes de finca: matricula 7-00129358-000 y plano 7-0736164-2001, se une con las fincas 7-00001973-000, 700004502-000 y 7-00040499-000. Asientos: ENE2002-051, NOV2009-029, SET2014-24 y 25. Reservas 194935 a la 194939-2009; 103391, 103392 y 103822-2010.
45	Organismo de Investigación Judicial de Limón	Limón	Limón	7-004946-0-0-000	L-0056569-1961	Escritura de Finiquito y venta al Estado, Nº 1524 del 05/05/93, Fernando Casafont Odor. Notario del Estado.
46	Casa de Huéspedes de Limón	Limón	Limón	7-007777-A-0-000	L-1356247-2009	Escritura N° 37 del 3/08/2009, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado.
47	Tribunales de Justicia de Bribrí	Limón	Bribrí	7-146881-0-0-000	L-1612680-2012	Escritura N° 1904 de 10-01-97 Fernando Casafont Odor y Escritura N| 2583 de 18-02-93 Zianne Monturiol Varani, ambos Notarios del Estado. Escritura de unión de fincas N° 130-13 del 20/05/2013, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado.
48	Tribunales de Pococí II Circuito Judicial de Zona Atlántica	Limón	Zona Atlántica	7-068670-0-0-000	L-0293820-1995	Escritura de compra N° 96 de 22/07/2003, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
49	Tribunales de Justicia de Siquirres	Limón	De Siquirres	7-127964-0-0-000	L-1342374-2009	Inscripción mediante escritura N° 41 del 08/06/2009, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.

Detalle de terrenos sin construcciones que pertenecen al Poder Judicial

#	Ubicación Física	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
1	Tribunales de Justicia III Circuito Judicial de San José	San José	III Circuito San José	1-479180-0-0-000	SJ-0966958-1991	Permuta de Finca, escritura N° 2097, Notario del Estado, el Lic. Fernando Casafont Odor
2	Terreno para la Construcción del Complejo Judicial de Hatillo	San José	III Circuito San José	1-704245-0-0-000	SJ-2094993-2018	Factura electrónica No. 301-043421-2019.
3	Tribunales de Justicia Puriscal	San José	I Circuito	1-493700-0-0-000	SJ-0542579-1999	Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011
4	Tribunales de Justicia Puriscal.	San José	I Circuito	1-507014-0-0-000	SJ-0592070-1999	Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011.
5	Tribunales de Justicia Puriscal	San José	San José	1-517555-0-0-000	SJ-0550006-1999	Terreno adquirido por compra mediante escritura N° 57 del 3/02/2012, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Orden de pedido 13995-2011.
6	Terreno unicado frente el Costado Oeste de la Terminal de Buses de Puntarenas calle 16 y avenida 12.	San José	San José	1-007222-5-6-000	SJ-1264831-2021	Terreno adquirido por medio Fideicomiso, conforme procedimiento N° 2020PP-000005-00163-00001, acta de adjudicación: FIPJ2015 - CDO-019-2020, con número de finca 1-00692487.
7	Ciudad de San José. Distrito 3-Hospital, Cantón 1, San José.	San José	San José	1-724180-0-0-000	SJ-2317638-2021	Terreno adquirido por medio Fideicomiso, mediante Acta N° 2022-AA-000274.
8	San José, Catedral. El terreno se localiza en la provincia de San José (01); Cantón de San José (01); distrito Catedral (04). Exactamente de la intersección de la calle 11 con la avenida segunda, 20 m al sur, en el costado este de la calle 11. En las coordenadas CRTM 05 1098090.64 N y 492109.59 E (coordenadas Clarke 1866: N 9° 55´ 55.93" y 84° 04´ 26.04").	San José	San José	1-435000-0-0-000	SJ-0336308-1979	Mediante el asiento 2023NOVPJ.04.03-21, se registró de forma automática mediante la factura electrónica N° 301-037508-2023, correspondiente a la adquisición de propiedad con matrícula N° 1-143500-000, con un área de 138.58 m² de acuerdo con el plano de catastro número SJ-0336308-197. La adquisición fue realizada a la Inmobiliaria ABAIA Sociedad Anónima, cedula jurídica, número 3-101-746354, dicha adquisición fue realizada para la Defensa Pública del I CJSJ y aprobado por el Consejo Superior en sesión N°92-2023 del 02 de noviembre de 2023, artículo XXXVII.

#	Edificio	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
9	San José, Catedral, situada en el Distrito cuatro-Catedral, Cantón uno-San José, de la Provincia de San José	San José	San José	1-650046-6-0-000	SJ-0575158-1985	Terreno Adquirido por medio del Fideicomiso. Oficio 1136-DE-2025. comprobante de pago de terreno mediante el procedimiento especial 2024XE000001-0016300001.
10	Edificio Oficina Judicial de Defensa Pública de Desamparados	San José	San José	1-596920-0-0-000	SJ-1259457-2008	Inscripción por información posesoria, escritura N° 96 de 01/10/98 de Fernando Casafont Odor, notario del Estado.
11	San José. situada en el Distrito cuatro-Catedral, Cantón uno-San José, de la Provincia de San José	San José	San José	1-165476-0-0-000	SJ-2309017-2021	Mediante el oficio 1136-DE-2025, se comunica el pago del terrenos.
12	Tribunales de Justicia de Upala	Alajuela	II Circuito Alajuela	2-169859-0-0-000	A-0262777-1995	Escritura de compra suscrita por el Notario Franklin Matamoros Montealegre, del 28-04-1977. Escritura N° 75 por Rectificación de medidas del 20/01/1995 Gladys Herrera Raven Notaria del Estado. Según consulta vía correo electrónico remitido por Bernardita Quirós Barrantes, al 23 de setiembre del 2014, este terreno no cuenta con edificación.
13	Terreno Alajuela	Alajuela	Alajuela	2-000981-3-4-000	A-2291080-1977	Donación según acta del Consejo Superior N°100-24 7-11-24 Art XXVIII Acordó: Tener por conocido oficio 1698-ADM-OIJ-2024 Ratificar la aceptación de la donación del bien inmueble finca ubicada en el partido de Alajuela, matrícula de folio real 2-00098134-000 por parte del ICD.
14	Tribunales de Justicia de San Rafael de Heredia	Heredia	San Rafael	4-160849-0-0-000	H-0306279-1996	Donación 2046 del 25-5-98, Fernando Casafont Odor, Notario del Estado.
15	Tribunal de Justicia Sarapiquí.	Heredia	Sarapiquí	4-230152-0-0-000	H-1460313-2010	Escritura de compra de 25/03/2011, Irina Delgado Saborío, acta N° 68.
16	Tribunales de Justicia de Nicoya	Guanacaste	Nicoya	5-171369-0-0-000	G-1271484-2008	Escritura de donación Municipalidad de Nicoya N° 130 del 05/11/2010, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado.
17	Terreno en Cañas	Guanacaste	Cañas	5-095579-0-0-000	G-0319098-1996	Escritura de Compra N° 1831 de 19/07/1996, Fernando Casafont Odor Notario del Estado.
18	Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste	Guanacaste	Cañas	1-446860-0-0-000	G-0984030-2005	Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016
19	Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste	Guanacaste	Cañas	1-742810-0-0-000	G-1330863-2009	Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016
20	Residencial El Gavilán, Cañas, Guanacaste	Guanacaste	Cañas	1-924220-0-0-000	G-1577249-2012	Acuerdo del Consejo Superior, sesión 113-16 del 20-12-2016
21	Terreno ubicado en la Urbanización Del Río, Liberia	Guanacaste	Liberia	5-000317-1-9-000	G-2146445-2019	Acuerdo del Consejo Superior, sesión 76-2020 del 30-7-2020, artículo X.
22	Terreno ubicado en Jacó	Puntarenas	Puntarenas	6-232133-0-0-000	P-2103798-2019	Escritura por donación de Quebrada Bonita Develiper Group S.A N° 44-13, según oficio 5754-DE-2019 de la Dirección Ejecutiva y acta del Consejo Superior 79-19, artículo XV celebrada el 10-09-2019.
23	Buenos Aires, Puntarenas, proyecto para la construcción de un Complejo Médico Forense	Puntarenas	Buenos Aires	0-000000-0-0-000	P-1937198-2016	Acuerdo del Consejo Superior tomado en sesión N°68-17, del 20 de julio de 2017, artículo XLV, donación de terreno ubicado en Buenos Aires, Puntarenas.
24	Terreno ubicado en Osa - Ciudad Cortés	Puntarenas	Osa	6-178024-0-0-000	P-1380948-2009	Escritura de donación Municipalidad de Osa, Ciudad Cortés N° 148-2010 del 8/12/2010, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado. Antecedentes de finca: (6-163552-000). Terreno donado por la Municipalidad de Osa, con el exclusivo propósito de construir las instalaciones para los Tribunales de Osa.

#	Edificio	Provincia	Región	N° Folio Real	N° Plano Catastrado	Documento de Respaldo
25	Terreno ubicado en Aguirre-Parrita	Puntarenas	Aguirre	6-186944-0-0-000	P-1526807-2011	Escritura pública número 80-2012 del 20/03/2012, Consejo Nacional de Producción, Ana Milena Alvarado Marín Notaria del Estado. Antecedentes de finca: 6-026778-000 (P-1247482-2008).
26	Terreno en Golfito- Antigua Casa prestada en convenio Guarda costa e INAMU.	Puntarenas	Golfito	6-111654-0-0-000	P-0477940-1998	Escritura de compra N° 27 del 26/07/1999, Gladys Herrera Raven Notaria del Estado.
27	Terreno ubicado en en el distrito 1 de Golfito	Puntarenas	Golfito	6-059977-0-0-000	P-0606878-1985	Acuerdo del Consejo Superior N° 5665-2023
28	Tribunales de Siquirres	Limón	Siquirres	7-136631-0-0-000	L-1466137-2010	Compra a Inmobiliaria Doña Ceci Limitada, escritura N° 66 del 25/03/2011, Irina Delgado Saborio Notaria del Estado.